

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
dla miasta na prawach powiatu w Gdańsku  
ul. Wały Piastowskie 24 80-855 Gdańsk**

Znak sprawy PINB.081.1264.2025.KM.01

Gdańsk, 14 listopada 2025 r.

**STANOWISKO DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WYMOGÓW DLA BUDOWLI OCHRONNEJ**  
(art. 91 ust. 9 w związku z art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej)  
(Dz. U. poz. 1907)

W związku ze zleceniem Prezydenta Miasta Gdańska, o którym mowa w art. 91 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. poz. 1907) z dnia 29 października 2025 r. znak nr WBiZK-I.5556.56.2025, przeprowadzone zostało sprawdzenie części obiektu budowlanego zlokalizowanego w Przedszkolu nr 7 położonego przy ul. ks. Józefa Zator-Przytockiego 7 w Gdańsku na terenie działek nr 42/1, 83/3, 85 obr. 056, który przed dniem 1 stycznia 2025 r. pełnił funkcję budowli ochronnej, zwanego dalej *dotychczasową budowlą ochronną*.

Niniejsze stanowisko zostało sformułowane na podstawie protokołu ze sprawdzenia dotychczasowej budowli ochronnej z dnia 06 listopada 2025 r. znak sprawy PINB.081.1264.2025 zawierającego ustalenia stanu faktycznego w zakresie spełnienia przez nią warunków dla budowli ochronnej lub dokumentacji technicznej obiektu budowlanego obejmującej:

- kartę ewidencyjną budowli ochronnej,
- notatkę z kontroli budowli ochronnej z dnia 22.09.1999 r.
- projekt budowlany zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA.I.6740.394-1.2016.2-NA.76387 z dnia 31 marca 2016 r.

**Ocena spełnienia niżej wymienionych kryteriów dokonywana przez organ nadzoru budowlanego.**

**1. Czy obiekt spełnia wymagania, w zakresie zabezpieczenia przed skutkami klęsk żywiołowych wywołanymi przez silne wiatry w tym wichury, orkany i trąby powietrzne, których mowa w § 3 rozporządzenia<sup>1</sup>?**

- ☒ spełnia
- ☐ nie spełnia ale może spełniać
- ☐ nie spełnia i nie może spełniać
- ☐ sformułowanie oceny wymaga podjęcia dodatkowych czynności

Uzasadnienie: Ponad poziomem terenu znajduje się część ścian pełnych bez otworów oraz strop.

*Uwaga: Spełnienie wymagań z tego zakresu jest niezbędne do nadania następujących kategorii odporności, o której mowa w § 13 rozporządzenia<sup>2</sup>: S-0, S-1, S-2, S-3, U-1, U-2, U-3.*

---

<sup>1</sup> Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz. U. poz. 235).

**2. Czy obiekt spełnia wymagania, w zakresie zabezpieczenia przed odłamkami amunicji w tym bomb, pocisków i granatów, oraz przed ostrzałem z broni małokalibrowej, o których mowa w § 4 rozporządzenia<sup>1</sup>?**

- ☐ spełnia
- ☐ nie spełnia ale może spełniać
- ☐ nie spełnia i nie może spełniać
- ☒ sformułowanie oceny wymaga podjęcia dodatkowych czynności

Uzasadnienie:

Należy sporządzić ekspertyzę przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, która będzie stwierdzała czy i jaki zakres robót jest konieczny w celu spełnienia wymagania.

Brak dokumentacji projektowej. Część pomieszczeń przeznaczona na węzeł żywieniowy zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym decyzją Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA.I.6740.394-1.2016.2-NA.76387 z dnia 31 marca 2016 r.

*Uwaga: Spełnienie wymagań z tego zakresu jest niezbędne do nadania następujących kategorii odporności, o której mowa w § 13 rozporządzenia<sup>2</sup>: S-0, S-1, S-2, S-3, U-1, U-2, U-3.*

**3. Czy obiekt spełnia wymagania, w zakresie zabezpieczenia przed obciążeniami spowodowanymi zagruzowaniem oraz spadającymi elementami konstrukcji i wyposażenia obiektu budowlanego, o których mowa w § 5 rozporządzenia<sup>1</sup>?**

- ☐ spełnia
- ☐ nie spełnia ale może spełniać
- ☐ nie spełnia i nie może spełniać
- ☒ sformułowanie oceny wymaga podjęcia dodatkowych czynności

Uzasadnienie: Należy sporządzić ekspertyzę przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, która będzie stwierdzała czy i jaki zakres robót jest konieczny w celu spełnienia wymagania.

Budowla ochronna wbudowana w budynek szkoły.

*Uwaga: Spełnienie wymagań z tego zakresu jest niezbędne do nadania następujących kategorii odporności, o której mowa w § 13 rozporządzenia<sup>2</sup>: S-0, S-1, S-2, S-3, U-1, U-2, U-3.*

**4. Czy obiekt spełnia wymagania, w zakresie zabezpieczenia przed skutkami fali uderzeniowej wybuchu, o których mowa w § 8 rozporządzenia<sup>1</sup>?**

- ☐ spełnia
- ☐ nie spełnia ale może spełniać
- ☐ nie spełnia i nie może spełniać
- ☒ sformułowanie oceny wymaga podjęcia dodatkowych czynności

Uzasadnienie: Należy sporządzić ekspertyzę przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, która będzie stwierdzała czy i jaki zakres robót jest konieczny w celu spełnienia wymagania. Stropy budowli ochronnej żelbetowe o nieokreślonej grubości, klasie betonu oraz ilości o rodzaju prętów zbrojeniowych (*brak dokumentacji projektowej konstrukcyjnej*). Brak drzwi ochronnych w otworach prowadzących do pomieszczeń prowadzących do pomieszczeń oznaczonych w karcie ewidencji budowli jako pomieszczenia budowli ochronnej. Część pomieszczeń przeznaczona na węzeł żywieniowy zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym decyzją Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA.I.6740.394-1.2016.2-NA.76387 z dnia 31 marca 2016 r.

*Uwaga: Spełnienie wymagań z tego zakresu jest niezbędne do nadania następujących kategorii odporności, o której mowa w § 13 rozporządzenia<sup>2</sup>: S-0, S-1, S-2, S-3, U-3.*

**5. Czy obiekt spełnia wymagania, w zakresie zabezpieczenia przed wstrząsem oddziałującym na konstrukcję oraz wyposażenie budowli ochronnej, o których mowa w § 10 rozporządzenia<sup>1</sup>?**

- ☒ spełnia
- ☐ nie spełnia ale może spełniać
- ☐ nie spełnia i nie może spełniać
- ☐ sformułowanie oceny wymaga podjęcia dodatkowych czynności
- ☐ nie oceniono

Uzasadnienie: Brak elementów mocowanych bezpośrednio do ścian.

*Uwaga: Spełnienie wymagań z tego zakresu jest niezbędne do nadania następujących kategorii odporności, o której mowa w § 13 rozporządzenia<sup>2</sup>: S-0, S-1, S-2, S-3.*

**6. Załączniki - brak**

Niniejsze stanowisko odpowiada stanowi wiedzy o dotychczasowej budowli ochronnej, jaką posiadał organ nadzoru budowlanego na dzień jego wydania, na podstawie protokołu ze sprawdzenia, obejmującego w szczególności oględziny obiektu i możliwe do wykonania pomiary oraz weryfikację dokumentacji technicznej obiektu budowlanego.

Zakres spełniania funkcji ochronnych, o których mowa w stanowisku, może być poddany dalszej analizie oraz weryfikacji w ramach innych ustaleń, analiz i ocen o charakterze eksperckim i technicznym, w szczególności na dalszym etapie postępowania prowadzonego przez organ ochrony ludności w sprawie uznania obiektu albo jego części za budowlę ochronną.

*Uwaga: Zgodnie z § 12 rozporządzenia:*

*Funkcje ochronne dotychczasowej budowli ochronnej mogą podlegać ograniczeniu, jeżeli budowla ochronna:*

- 1) jest usytuowana na obszarze zagrożonym osunięciem ziemi lub skał oraz lawinami błotnymi lub śnieżnymi;*
- 2) nie jest zabezpieczona przed zalaniem wodą w strefach możliwych podtopień lub powodzi, w tym powstałych na skutek zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń hydrotechnicznych piętrzących wodę;*
- 3) ma zlokalizowane instalacje i urządzenia niezwiązane z funkcją ochronną obiektu, które mogą stanowić zagrożenie dla chronionych w niej osób.*

*z up. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego*

*dla miasta na prawach powiatu w Gdańsku*

*mgr inż. Jolanta Ewa Grabowska-Borowiec*

*Zastępca Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego*

*dla miasta na prawach powiatu w Gdańsku*

Otrzymują:

1. Organ Ochrony Ludności – Prezydent Miasta Gdańska  
*adres do e-Doręczeń: AE:PL-69589-14466-DIDGS-28*

Do wiadomości:

1. Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miejskiego w Gdańsku  
*adres do e-Doręczeń: AE:PL-69589-14466-DIDGS-28*